CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	16	DEL	20/02/2023	HASTA EL	26/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA CIVIL			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214	PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214
PLAZO FALTANTE	82	EQUIVALE AL:	0,38	PLAZO FALTANTE	82	EQUIVALE AL:	0,38
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 1.021.194,77		0,23%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 16.041.561,38		0,23%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 25.284.978,07		5,69%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 397.192.130,20		5,69%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 418.712.749,93		94,31%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 6.577.399.774,54		94,31%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica	Sin definir
Permiso de prospeccion y exploracion	Se encuentra en tramite ante la CAM el permiso para la prospeccion y aprobechamiento de aguas subteraneas.	Sin definir
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

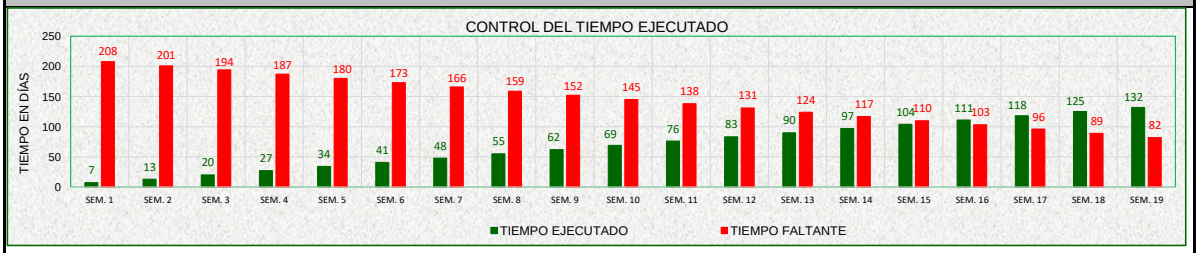
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	14,20%	5,86%	-8,34%
Acumulado semana	1,58%	0,23%	-1,35%
Acumulado Actual	15,78%	6,09%	-9,69%

3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
214,00	104,00	110,00	-20,74

El atraso en obra para esta semana es de 8,64%, Los que nos da un acumulado de atrasado 14,65%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

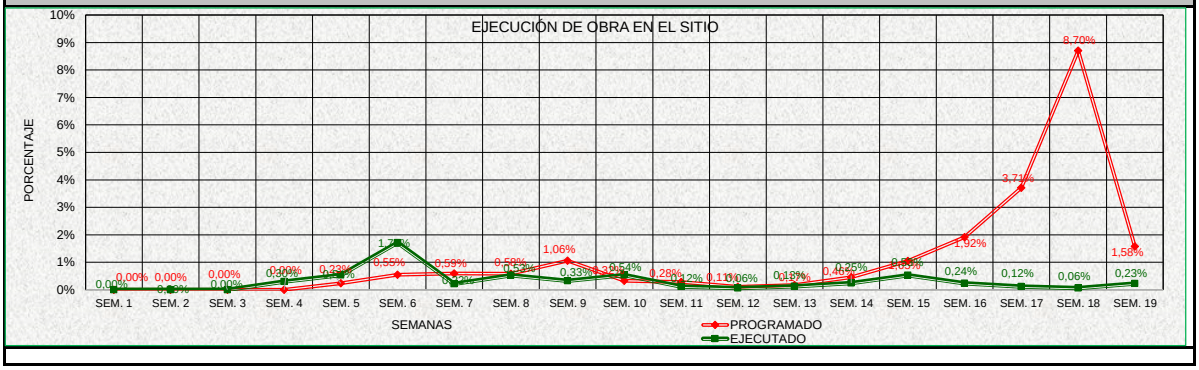
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	16	DEL	20/02/2023	HASTA EL	26/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
POZO PROFUNDO	11,67%	Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	37,82%
Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	38,89%	Concreto para Columnas f'c=5000PSI	6,13%
Malla electrosoldada para losa contrapiso	37,50%		
Acero A-50 para cubierta metálica	16,67%		

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			11. PINTURA		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS	0,75%		12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
3. EDIFICIO OAC	0,26%	0,23%	SUBESTACION 0 Y 1		
4. MAMPOSTERIA			13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES			14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0,57%	
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			15. MAMPOSTERIA		
7. INSTALACIONES ELECTRICAS			16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
8. CARPINTERIA METALICA			17. CARPINTEIA METALICA		
9. PISOS			18. PISOS		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			19. PINTURA		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS		
			21. INSPECTORIA Y TRAMITES		

TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	**1,58%**	**0,23%**	**ATRASO / ADELANTO**	**-1,35%**	
PROGRAMADO:	**$ 110.198.552,1**	**EJECUTADO: $**	**$ 16.041.561**	**ATRASO:**	**$ 94.156.991**

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería & Arquitectura

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	16	DEL	20/02/2023	HASTA EL	26/02/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	27/02/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja en la ubicacion de ejes y excavaciones de zatas y vigas de cimentacion de los bloques B y C, tambien se realiza instalacion de formaleta para zapatas y vigas de cimentacion debido a su mayor tamaño por la socavacion debido a la erocion del terreno a causa de tenerlas expuestas mucho tiempo .
1- Se instalacion de acero en columnas en el eje B bloque A
2- Se continuan trabajos en el armado de acero para columnas y vigas de cimentacion
3- Excavacion de zapatas y vigas de cimentacion bloques B Y C
4- Se realiza encofrado de la vigas de cimentacion del eje A del bloque A
5- Se realiza vacaido en concreto para vigas de cimentacion del eje A del bloque A

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0		**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	1	1	1	1	1	1		**6**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1		**6**
TOPOGRAFO	1	0	1	0	1	0		**3**
OPERADOR	1	0	1	0	1	0		**3**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
OFICIAL DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
AYUDANTE DE OBRA	16	16	16	16	16	16		**96**
TOTALES OBRA	**22**	**20**	**22**	**20**	**22**	**20**	**0**	**30**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**18**
TOTAL PERSONAL	**25**	**23**	**25**	**23**	**25**	**23**	**0**	**48**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se le pide al contratista acelerar los vaciados en concreto de modulo A ya que estas excavaciones estan expuestas y el acero esta expuesto al agua y al barro, Tambien se le pide un plan de contencion para mejorar el metodo constructivo ya que la interventoria hace notar que debido al sistema que se esta ejecutando no es la mas acertada para mejorar los tiempos

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO



ARMADO DE ACERO PARA ZAPATAS Y COLUMNAS EN ELE EJE B BLOQUE A



ENCOFRADO DE ZAPATAS DEL EJE B BLOQUE A



ENCOFRADO DE VIGA DE CIMENTACION DEL EJE A BLOQUE A



VACIADO EN CONCRETO DE LAS ZAPATAS D1, D2, D4, D5 Y D6 DEL BLOQUE A



VACIADO EN CONCRETO DE LA VIGAS DE CIMENTACION EJE A BLOQUE A



DESSCOFRADO DE VIGAS DE CIMENTACION EJE A BLOQUE A

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE

FECHA DEL INFORME	
DESDE	20/02/2023
HASTA	26/02/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
16

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	357	No hay generación	Durante esta semana no se realizaron actividades de excavación.
Material de madera	0	0	No hay generación	No hay observaciones

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	40	Disposición en acopio temporal.	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	60 Lt	220	Disposición en acopio temporal.	Es utilizada para la planta que suministra el fluido electrico en la obra.
Epóxico	0	0	No hay generación	No hay observaciones

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoría	Dias Ausentismo por enfermedad Comun	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**960,00**	**0,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**
Total Acumulado	**8.448,00**	**0,00**	**2.364,00**	**0,00**	**0,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Dias de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**

4. Registro Fotográfico










Inspección de actividades en el sitio de obra